



Les Clés Fleuries

CONCIERGERIE - GARDIENNAGE

*Des propriétaires sereins,
des locataires entre de bonnes mains*

Nos forfaits et tarifs



GESTION LOCATIVE SAISONNIERE -
GARDIENNAGE ET ENTRETIEN

BLONVILLE SUR MER - VILLERS SUR MER - AUBERVILLE -
GONNEVILLE SUR MER - HOULGATE



Nos forfaits de gardiennage et intendance



Forfait
Crevette

A PARTIR DE
19,90€ / mois



Forfait
Langoustine

A PARTIR DE
29,90€ / mois



Forfait
Homard

A PARTIR DE
49,90€ / mois

VISITES DE CONTRÔLE

Visite **extérieure** dans les 8h suivant une intempérie



Visite **intérieure** dans les 8h suivant une intempérie



1 contrôle **intérieur** par mois avec rapport



1 contrôle **intérieur** par mois avec rapport



Aération mensuelle de votre résidence (Ouverture volets, fenêtres, ...)



ENTRETIEN DES EXTERIEURS *

Sortie du mobilier de jardin, nettoyage de la terrasse et des allées



***Les prestations telles que entretien du jardin, entretien de la piscine, ... sont à votre charge. La conciergerie Les Clés Fleurie s'occupe de trouver pour vous le/les prestataires et gère la logistique (moyennant des frais de déplacement, le cas échéant)**

RELEVÉ DU COURRIER

Relevé hebdomadaire de votre boîte aux lettres



Réexpédition du courrier sélectionné ensemble



PRÉPARATION DE VOTRE ARRIVÉE

Ouverture eau, gaz, électricité et chauffage 24 à 48h avant votre arrivée



Lits faits à l'arrivée



NETTOYAGE *

Nettoyage de printemps



* Les prestations telles que le nettoyage des draps et le ménage après votre séjour sont disponibles à la demande et vous seront facturées le cas échéant.

ASSISTANCE TECHNIQUE / SINISTRE

Assistance à la gestion de sinistre



1h offerte



2h offertes



5h offertes

Afin de bénéficier d'un accompagnement sur mesure, vous pouvez à tout moment rajouter des prestations à votre forfait.





Nos tarifs de gestion locatives saisonnière

20%

du montant de chaque séjour

- Net de commission des plateformes
- Sans durée d'engagement
- Hors frais de ménage
- Zéro frais caché

VOTRE ANNONCE

Accompagnement/conseil dans la création de vos comptes propriétaires sur les différentes plateformes (AirBnB, Booking, Aritel) *



Création et configuration de votre annonce



Shooting photos



* Si vous souhaitez que la conciergerie Les Clés Fleuries se charge en totalité de la création de vos espaces propriétaires, 50€ vous seront facturés par plateforme.

AGENDAS

Synchronisation des calendriers des différentes plateformes



PRICING

Optimisation des tarifs pour accroître vos performances locatives et votre taux de remplissage



ACCUEIL LOCATAIRES

Check-In



Check-Out



Rédaction du livret d'accueil personnalisé



Ménage fin de séjour* (non inclus dans les 20%)



* Le ménage sera réglé par le locataire lors de sa réservation. Il vous sera refacturé par Les Clés Fleuries en sus des 20%.

ESPACE PROPRIETAIRE

Accès sécurisé espace propriétaire





Prestations complémentaires pouvant être rajoutées par les propriétaires ou les locataires

Panier d'accueil (panier garnis produits locaux)	40€/ location *
Pack Entretien court séjour (- de 3 nuits) 2 pastilles lave vaisselle, 1 éponge, 1 mini produit vaisselle, 1 sacs poubelle ordures ménagère, 1 sac poubelle jaune	10€/ location *
Pack Entretien Long séjour (+ de 3 nuits) 5 pastilles lave vaisselle, 1 éponge, 1 produit vaisselle, 5 sacs poubelle ordures ménagère, 3 sacs poubelle jaune	20€/ location *
Pack Hygiène court séjour (- de 3 nuits) 1 rouleau de papier toilette, un mini gel douche, un mini shampoing	10€/ location *
Pack Hygiène Long séjour (+ de 3 nuits) 2 rouleaux de papier toilette, un gel douche, un shampoing	20€/ location *

* Les prestations "Panier d'accueil", "Pack Entretien", "Pack Hygiène", ne sont pas obligatoires. Libre à vous de les rajouter à la prestation que vous souhaitez offrir à vos locataires. Si vous souhaitez gérer vous mêmes l'approvisionnement du nécessaire d'entretien, nous laisserons à votre soin de laisser (dans le logement ou à notre disposition) ce qu'il faut et nous vous informerons lorsque le stock arrivera à terme.



50€ pour tout déplacement supplémentaire

VOUS ETES ABSENT ? UN COLIS À RECUPERER ? UN PRESTATAIRE À ACCUEILLIR ?
UNE COMMANDE À RECEPTIONNER ? UNE COURSE À FAIRE POUR EQUIPER VOTRE
LOGEMENT ?

Votre service de conciergerie est à votre disposition pour répondre à des besoins ponctuels. Tout déplacement sera facturé 50€ min. Tout frais engagé sera refacturé sur justificatif sur la facture mensuelle associée.